



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.70 DEL 26/05/2016

OGGETTO: EDIFICIO AD USO EDICOLA FRAZIONAMENTO E ALIENAZIONE. DETERMINAZIONI

L'anno **duemilasedici** addì **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **ventuno** e minuti **dieci** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Ventimiglia Claudio - Sindaco	Sì
2. Specchiarelli Bruno - Vice Sindaco	Sì
3. Grazioli Alessandro - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Ventimiglia Claudio** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: EDIFICIO AD USO EDICOLA FRAZIONAMENTO E ALIENAZIONE. DETERMINAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con pratica edilizia catalogata al n. 54/73 presentata al Comune dai sig.ri Torrani Alessandro e Krumm Paola per la quale è stata rilasciato Nulla Osta per esecuzione lavori n. 37/73 del 27.06.1973 avente ad oggetto lavori di sistemazione fabbricato esistente con la quale venivano assentiti lavori interni con precisazione che non venivano allegati i conteggi plani volumetrici in quanto si trattava di sistemazione interna che non comportava modifica della volumetria;
- con pratica edilizia catalogata al n. 47/77 presentata al Comune dai sig.ri Torrani Alessandro e Krumm Paola per la quale è stata rilasciata concessione edilizia n. 25/77 del 06.05.1977 avente ad oggetto lavori di variante al progetto di sistemazione fabbricato esistente con la quale venivano assentiti lavori di ampliamento del servizio igienico posto a piano terra e la formazione di due locali al piano primo adibiti a deposito merci. Ciò è avvenuto senza rendersi conto che parte dell'edificio, dichiarato come "*esistente*" già nella pratica 57/73, occupasse parte del sedime stradale;
- a seguito dei suddetti lavori e persistendo l'anomalia tra lo spazio concesso in uso ai richiedenti e l'effettiva dislocazione dei locali sul suolo mai rettificata nel tempo, la proprietà privata dei sig.ri Torrani Alessandro e Krumm Paola andava ad occupare uno spazio che effettivamente era parte del sedime stradale;
- il negozio è censito in Catasto Urbano al Fg. 7 cartaceo mappale 177 sub. 1 cat. C1 consistenza mq 24 superficie catastale mq 30 e al Catasto Terreni al Fg. 9 mappale 177 superficie mq 40;
- dall'estratto mappa catastale si rileva una porzione di strada pubblica tra il negozio di cui al mappale 177 e l'edificio di cui al mappale 176 mentre nello stato di fatto i due edifici sono adiacenti;

VISTA la nota del 26.04.2016, prot. 2684 con la quale la sig.ra Taravella Elisa in qualità di figlia e coerede della figlia Maria Torrani, proprietaria del negozio (edicola) sito in piazza I maggio n. 4 in Golasecca, richiedeva a questo Ente la possibilità di poter effettuare un frazionamento della porzione di strada pubblica comunale (metri 11,47), attualmente occupata dal fabbricato in questione, ed inoltre con la medesima nota manifestava l'intenzione di acquistare la citata parte;

TENUTO CONTO che non vi è corrispondenza tra la planimetria catastale in atti e lo stato di fatto rilevato, in quanto risulta una maggiore superficie occupata dallo stabile esistente rispetto alla superficie catastale risultante dal catasto urbano;

CONSIDERATO che la parte privata ha necessità di regolarizzare tale situazione catastale e che attualmente ciò non è consentito se non previo frazionamento ed acquisto della citata area;

TENUTO CONTO del notevole lasso di tempo decorso dal rilascio del titolo edilizio non conforme al progetto, tale per cui non si rende opportuno per l'Ente agire in via di autotutela, essendo anche consolidate le posizioni della parte interessata;

TENUTO CONTO che l'Amministrazione non ha alcun interesse pubblico a rimanere nella proprietà di tale parte di sedime stradale, per cui si rende opportuno, previa perizia di stima del bene per individuare il prezzo dell'area e previa approvazione degli atti di alienazione da parte del Consiglio Comunale, alienare tale superficie a favore della sig.ra Taravella Elisa;

CONSIDERATO che la parte privata con la citata nota, si è resa disponibile ad accollarsi tutte le spese relative alla nomina del perito per effettuare la perizia di stima, delle spese occorrenti per il frazionamento e relativo accatastamento e delle spese occorrenti per l'atto di acquisto;

RITENUTO OPPORTUNO formulare al Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica atto di indirizzo al fine di adottare gli atti conseguenti alla presente deliberazione, in particolare sottoporre al

Consiglio Comunale l'approvazione dell'atto di vendita della parte porzione di area già sedime stradale occupato dall'edificio ad uso edicola;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il decreto del Sindaco n. 12/2015 con il quale è stato nominato il responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica;

DATO ATTO che è stato acquisito sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed urbanistica in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, che vengono inseriti al suo interno, per formarne parte integrante e sostanziale;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Di prendere atto della nota del 26.04.2016, prot. 2684 con la quale la sig.ra Taravella Elisa in qualità di figlia e coerede della figlia Maria Torrani, proprietaria del negozio (edicola) sito in piazza I maggio n. 4 in Golasecca, richiedeva a questo Ente la possibilità di poter effettuare un frazionamento della porzione di strada (metri 11,47) pubblica comunale, attualmente occupata dal fabbricato in questione, ed inoltre con la medesima nota manifestava l'intenzione di acquistare la citata parte previa verifica e/o necessità di procedere già fin d'ora alla regolarizzazione edilizia dell'edificio stesso;

3) Di dare atto con pratica edilizia catalogata al n. 47/77 presentata al Comune dai sig.ri Torrani Alessandro e Krumm Paola per la quale è stata rilasciata concessione edilizia n. 25/77 del 06.05.1977 avente ad oggetto lavori di variante al progetto di sistemazione fabbricato esistente con la quale venivano assentiti lavori di ampliamento del servizio igienico posto a piano terra e la formazione di due locali al piano primo adibiti a deposito merci. Ciò è avvenuto senza rendersi conto che parte dell'edificio, dichiarato come "*esistente*" già nella pratica 57/73, occupasse parte del sedime stradale;

4) Di demandare al Responsabile del servizio gli adempimenti di propria competenza in particolare sottoporre al Consiglio Comunale l'approvazione dell'atto di vendita della parte porzione di area già sedime stradale occupato dall'edificio ad uso edicola;

5) Di inviare l'oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.



COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

OGGETTO: EDIFICIO AD USO EDICOLA FRAZIONAMENTO E ALIENAZIONE. DETERMINAZIONI.
--

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Contabile	Favorevole	26/05/2016	Panza Roberto	F.to Panza Roberto
Tecnico	Favorevole	26/05/2016	Salina Fiorenzo	F.to Salina Fiorenzo

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Ventimiglia Claudio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 20/06/2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.
Golasecca, lì 20/06/2016

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ .
Golasecca, lì _____

Visto:
Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 20/06/2016

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato